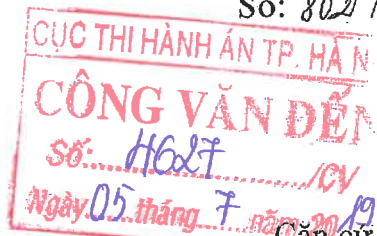


Số: 802 /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 04 tháng 7 năm 2019



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 05/2018/KDTM-ST ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn - TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24; 25; 26/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/6/2019 tại thửa đất số 16a, tờ bản đồ số 19 toạ lạc tại thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội; thửa đất số 5a1, tờ bản đồ số 08 toạ lạc tại thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/6/2019 tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 03 toạ lạc tại thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 153/2019/VIV-CTTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2019; chứng thư thẩm định giá số 158A/2019/VIV-CTTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2019 chứng thư thẩm định giá số 158B/2019/VIV-CTTĐ ngày 28 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt phát hành;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để đấu giá tài sản sau:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 2880 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế là 2.833,4 m<sup>2</sup>) đất tại thửa đất số 16a, tờ bản đồ số 19 toạ lạc tại thôn Phúc Xuân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 474428 ngày 17/6/2011 do UBND huyện Sóc Sơn cấp cho ông Trần Mạnh Hương

**Giá khởi điểm là: 1.304.028.000 đồng.**

*(Một tỷ, ba trăm linh tư triệu, không trăm hai mươi tám nghìn đồng)*

2. Toàn bộ Quyền sử dụng 360 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế là 354,4 m<sup>2</sup>) đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5a1, tờ bản đồ số 08 toạ lạc tại thôn Lập Trí, xã Minh Trí, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 309424 ngày 11/8/2009 do UBND huyện Sóc Sơn cấp cho ông Trần Mạnh Tuấn.

**Giá khởi điểm là: 213.393.000 đồng.**

*(Hai trăm mười ba triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng)*

3. Toàn bộ Quyền sử dụng 251 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế là 249,4 m<sup>2</sup>) đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 395, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại thôn Đông, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 399176 ngày 11/9/2011 do UBND huyện Sóc Sơn cấp cho bà Hoàng Thị Hoà.

**Giá khởi điểm là: 910.682.538 đồng.**

*(Chín trăm mười triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng)*

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 10/7/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Số 7 đường Đa Phúc, Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Anh Tuấn**